



Центр научно-технической информации и библиотек  
– филиал ОАО «РЖД»

## Дифференцированное Обеспечение Руководства

---

71/2021

### Две концепции проведения реконструкции Пенсильванского вокзала в Нью-Йорке

В конце апреля 2021 г. губернатор штата Нью-Йорк Эндрю Куомо (Andrew Cuomo) представил 2 альтернативных концепции обновленного Пенсильванского вокзала (Пенн-стейшн) в Нью-Йорке, являющегося одним из самых загруженных в мире. Вокзал был построен в 1910 г., и согласно статистическим данным, его пассажиропоток до начала пандемии COVID-19 ежедневно составлял 600 тыс. пассажиров.

В соответствии с прогнозами экспертов, к 2038 г. пассажиропоток вокзала существенно возрастет и достигнет 830 тыс. человек ежедневно, из них около 54% составят потребители услуг транспортной компании Metropolitan Transportation Authority (MTA) – пассажиры железной дороги Лонг-Айленда (LIRR), а также поездов Metro-North; 42% - корпорации Нью-Джерси Транзит (NJ Transit), остальные – пассажиры компании Amtrak.

Таким образом, роль Пенсильванского вокзала в обеспечении бесперебойного процесса пассажирских перевозок на Северо-Востоке США можно назвать ключевой. Но при этом на настоящий момент его состояние характеризуется как несоответствующее актуальным стандартам и непривлекательное с эстетической точки зрения, а также вызывает беспокойство его перегруженность, особенно в часы пик. Модернизация Пенн-стейшн не проводилась с 1990 г., и этот проект до сих пор подвергается критике за отсутствие естественного освещения и внятной архитектурной концепции.

В настоящее время консорциум, включивший в себя MTA, Amtrak и NJ Transit, проводит совместную работу, по созданию проекта высокофункционального транспортного узла, который объединит отдельные вестибюли вокзала Пенн-стейшн и создаст единое комфортное для

пассажиров и светлое пространство. Согласно плану, в более долгосрочной перспективе обновленный вокзал станет частью крупного комплекса Empire Station Complex.

На протяжении года эти компании совместно изучали все факторы, которые, так или иначе, оказывают влияние на проект реконструкции, а также все возможные варианты проведения работ. В результате были сформированы 2 основных концепции. Ключевые новшества, объединяющие оба предложенных варианта: увеличение площади вестибюлей для снижения уровня их загруженности; объединение всех ключевых зон, включая зону приобретения билетов и залы ожидания; предоставление клининговых услуг специалистами одной компании соответствующего профиля; увеличение количества лестниц, эскалаторов, лифтов – что необходимо для предотвращения скопления пассажиров на платформах, т.к. эти меры создают для пассажиров в общей сложности более 30 альтернативных способов прохода на нужную платформу. Другим важным аспектом является необходимость обеспечения доступности платформ для пассажиров с ограниченными возможностями в соответствии с действующими нормативами.

Разработка плана реконструкции Пенн-Стейшн предусматривала тщательное сопоставление двух принципиально отличающихся друг от друга концепций: этот процесс осуществлялся на протяжении года совместно со специалистами компаний FXCollaborative и WSP. Одна из этих концепций предусматривает создание многоуровневого пространства, другая – линейное расположение объектов.

- Вариант реконструкции, предусматривающий создание многоуровневого пространства: полностью преобразует здание Пенсильванского вокзала, позволит максимально эффективно использовать пространство за счет организации зон посадки на двух уровнях, при этом будет создан центральный атриум и некоторые зоны компании Amtrak реконструированы таким образом, чтобы обслуживать пассажиров пригородных поездов NJ Transit.



*Рис. 1 Компьютерная модель центрального атриума*

Данный вариант предусматривает строительство основного центрального входа на 8-й авеню и Западного зала, который будет иметь очень высокий уровень освещенности за счет попадания дневного света – согласно проекту, он будет построен на месте нынешнего театра Хулу (вместимость – до 5600 человек), расположенный в Мэдисон-Сквер-Гарден. Выкуп помещения театра у компании MSG Entertainment даст возможность организовать пространство Пенн-стейшн таким образом, чтобы максимально улучшить обзор и сделать перемещение по вокзалу комфортным, а навигацию по его зданию – простой и удобной. Двухуровневая концепция также предусматривает вертикальные способы выхода на платформы, существенное увеличение площади залов ожидания и вестибюлей, новые входы в здание вокзала вдоль Восьмой авеню.

- Вариант реконструкции, предусматривающий линейное расположение объектов, превратит вокзал Пенн-стейшн в открытое, светлое одноуровневое помещение, свободное от низких потолков и обеспечивающее пассажирам простой и интуитивно понятный путь от поезда до выхода из вокзала на улицу.



*Рис. 2 Компьютерная модель внутреннего зала (одноуровневая концепция)*

Данная концепция предполагает создание пространства, по площади превышающего основной зал Центрального вокзала Нью-Йорка. Предполагается, что залы ожидания для пассажиров будут построены в 2 или 3 яруса, остальная часть станции будет полностью открыта, благодаря отсутствию перегородок будет создан хороший обзор и обеспечен свободный проход как к платформам и путям, так и к выходам из здания вокзала.

Проведение реконструкции вокзала Пенн-стейшн является ключевой частью инициативы по созданию комплекса Empire Station, представленной губернатором Куомо в январе 2020 г. Этот новый современный транзитный комплекс в районе Вест-Сайд (о. Манхэттен) объединит обновленный Пенсильванский вокзал с расширенным транспортным узлом и недавно открытым после реконструкции пассажирским залом Мойнихан, названным в честь сенатора Дэниела Мойнихана.

После того, как будет выбран один из вышеописанных вариантов, МТА, Amtrak и NJT со своими партнерами на федеральном уровне начнут совместную работу по экологической оценке проекта реконструкции Пенсильванского вокзала, эта процедура будет проведена в соответствии с актуальными требованиями в открытом формате, при участии представителей общественности. Помимо этого будет проведена экологическая экспертиза проекта увеличения площади вокзала.

В рамках реализации программы, получившей название «Американский план занятости» (American jobs plan), губернатор Куомо совместно с компаниями МТА, Amtrak и NJT продолжат работу с членами делегации Нью-Йорка в Палате представителей США и федеральными партнерами, направленную на обеспечение финансирования проекта реконструкции Пенсильванского вокзала, который взаимосвязан с проектом строительства железнодорожного тоннеля Hudson Tunnel под р. Гудзон.

*Источники: railwaypro.com, 27.04.2021;  
new.mta.info, 18.05.2021*